

Tuszyn, dnia 18.02.2010 r.

UBiA 7328 / W – 12 / 2010

USŁUGI PROJEKTOWE RŁ
EWA ŁATECKA
ul. Ogniskowa 11 m 6
93-329 Łódź

WYPIS

z miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn

Na podstawie Uchwały Rady Miejskiej w Tuszynie Nr XVIII/115/2004 Nr XVIII/116/2004 z dnia 18 czerwca 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn, opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Łódz. Nr 235, poz. 2096, poz. 2097 z dnia 18 sierpnia 2004 r.,

i w odpowiedzi na wniosek Pana Ryszarda Łateckiego, Łódź, ul. Ogniskowa 11 m 6, w sprawie przeznaczenia działek 164, 165/1, 168, 183/1, 185, 186, 187/1, 188, 189, 190, 191, 192/1, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199/1, 200, 201 w Garbowie, gm. Tuszyn,

plan miejscowy dla w/w działki ustala :

- działki 164, 168, 183 obr. Garbów :
pod drogę 33 KL / w liniach rozgraniczających 15 m /,
- działki 168 obr. Garbów :
- w części pod drogę 32 KL / w liniach rozgraniczających 15 m /,
- działki 165/3 obr. Garbów :
- w części pod poszerzenie drogi 33 KL /w liniach rozgraniczających 15 m /, w części pod las / ZL /, w części pod uprawy rolne z preferencją pod zalesienie / RP (ZL)/,
- działki 165/4 obr. Garbów :
- w części pod poszerzenie drogi 33 KL /w liniach rozgraniczających 15 m /, w części pod las / ZL /, w części pod uprawy rolne z preferencją pod zalesienie / RP (ZL)/, w części pod eksploatację powierzchniową kruszyw / PE /,
- działki 195, 196, 187/1, 199, 200 obr. Garbów :
- w części pod poszerzenie drogi 33 KL /w liniach rozgraniczających 15 m /, w części pod zabudowę zagrodową, zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, usługi / 7 MR, MN, U /, w części pod uprawy rolne / RP /,
- działki 201 obr. Garbów :
- w części pod poszerzenie drogi 33 KL /w liniach rozgraniczających 15 m /, w części pod las / ZL /, w części pod uprawy rolne / RP /,
- działki 190, 193, 194, 197 obr. Garbów :
- w części pod poszerzenie drogi 33 KL /w liniach rozgraniczających 15 m /, w części pod uprawy rolne / RP /, w części pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną / 3 MN /,
- działki 198 obr. Garbów :
- w części pod poszerzenie drogi 33 KL /w liniach rozgraniczających 15 m /, w części pod las / ZL /, w części pod uprawy rolne / RP /, w części pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną / 3 MN /,

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

inż. Ryszard Łatecki
upr. bud. Łódź.
Nr 353/94/WŁ
wydane przez UW w Łodzi

BEZPIECZNY POWIATOWE W ŁÓDZI
Rozdział Budownictwa w Wydziale Budownictwa,
Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
Stanowiska Pracy w Tuszynie
95-080 Tuszyn, ul. Piotrkowska 2/4

- działki 189 , 186 , 185 , 183 obr. Garbów :
- w części pod poszerzenie drogi 33 KL /w liniach rozgraniczających 15 m /, w części pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną / 3 MN / ,
- działki 192/3 , 191 , 188 obr. Garbów :
- w części pod poszerzenie drogi 33 KL /w liniach rozgraniczających 15 m /, w części pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną / 3 MN / , w części pod uprawy rolne z preferencją pod zalesienie / RP (ZL)/,
- działki 192/1 obr. Garbów :
- pod poszerzenie drogi 33 KL /w liniach rozgraniczających 15 m /.

dla terenów oznaczonych symbolami MR, MN, U plan ustala :

1. *Przeznaczenie podstawowe* : zabudowa zagrodowa , zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna , usługi .
2. *Dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające* :
 - 1) budynki gospodarcze , w tym budynki inwentarskie w zabudowie zagrodowej
 - 2) garaże wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub wolnostojące ,
 - 3) obiekty rekreacji i sportu niewykwalifikowanego .
3. *Charakter działań* :
 - 1) adaptacja istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy , wymiany i uzupełnienia w ramach istniejącego siedliska ,
 - 2) realizacja nowych siedlisk zagrodowych do prowadzenia gospodarstw rolnych i ogrodniczych ,
 - 3) możliwość przekształceń istniejących siedlisk zagrodowych lub pojedynczych budynków w siedliskach na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną , usługi handlu /hurtowego i detalicznego / , rzemiosła / usługowego i produkcyjnego / , z obowiązkiem wydzielenia dla tych funkcji działki budowlanej z areálu gospodarstwa rolnego
 - 4) możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej , usług handlu / hurtowego i detalicznego / , rzemiosła / usługowego i produkcyjnego / z obowiązkiem wydzielenia dla tych funkcji działki budowlanej z areálu gospodarstwa rolnego .
4. *Warunki urbanistyczne* :
 - 1) wydzielenie działki budowlanej po uprzednim wykonaniu projektu podziału ,
 - 2) wielkość wydzielonej działki :
 - a) minimalna powierzchnia nowych działek po podziale - 800 m² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ,
 - b) minimalna szerokość krótszego boku działki - 20 m dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej , 30 m dla zabudowy zagrodowej ,
 - 3) nieprzekraczalna wysokość zabudowy :
 - a) mieszkaniowej - 3 kondygnacje naziemne , w tym poddasze użytkowe ,
 - b) gospodarczej i usługowej - 1 kondygnacja naziemna , nie więcej niż 8 m ,
 - 4) minimalna powierzchnia biologicznie czynna :
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 60% ,
 - 5) usługi , jako wolnostojące lub wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego .
 - 6) linie zabudowy frontowej , dla nowych obiektów lokalizowanych na terenach

zainwestowanych , wzdłuż dróg , w nawiązaniu do istniejącej zabudowy / w linii wytyczonej przez obiekty istniejące / , lecz nie bliżej niż określone dla danej kategorii drogi .

5. *Architektura :*

- 1) w zabudowie mieszkaniowej dachy dwuspadowe i wielospadowe o nachyleniu podstawowych połaci dachowych , maksymalnie 45⁰ ,
- 2) postulowana , jednolita lub podobna kolorystyka dachów w ciągu lub zespole zabudowy ,
- 3) architektura budynków w nawiązaniu do krajobrazu i lokalnej tradycji budowlanej .

6. *Warunki ochrony , nakazy , zakazy :*

- 1) uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej , w tym związanej z produkcją rolną , ograniczona do granic własnych działki , z wykluczeniem wzajemnych kolizji dopuszczonych funkcji .
Dla terenów 2.1 MR, MN, U i 3.1 MR, MN, U w obrębie Modlica plan ustala obowiązek sprawdzenia możliwości realizacji zabudowy tj. opracowania operatu hydrologicznego i uzgodnienia z właściwym zarządem gospodarki wodnej .

dla terenów oznaczonych symbolami MN plan ustala :

1. *Przeznaczenie podstawowe :* **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna .**

2. *Dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające :*

- 1) usługi bytowe towarzyszące zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej w zakresie handlu detalicznego i rzemiosła usługowego , wolnostojące lub wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego ,
- 2) zabudowa gospodarcza ,
- 3) garaże .

3. *Charakter działań :*

- 1) adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej i usługowej z możliwością rozbudowy wymiany i uzupełnień ,
- 2) realizacja nowej zabudowy .

4. *Warunki urbanistyczne :*

- 1) minimalna powierzchnia nowych działek po podziale - 800 m² ,
- 2) minimalna szerokość krótszego boku działki - 20 m ,
- 3) nieprzekraczalna wysokość zabudowy :
 - a) mieszkaniowej - 3 kondygnacje naziemne , w tym poddasze użytkowe ,
 - b) budynków gospodarczych i garaży - 1 kondygnacje naziemna ,
- 4) minimalna powierzchnia biologicznie czynna działek - 70% ,

5. *Architektura :*

- 1) w zabudowie mieszkaniowej dachy dwuspadowe i wielospadowe o nachyleniu podstawowych połaci dachowych , maksymalnie 45⁰ ,
- 2) postulowana , jednolita lub podobna kolorystyka dachów w ciągu lub zespole zabudowy ,
- 3) w nawiązaniu do krajobrazu i lokalnej tradycji budowlanej .

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

STAROSTWO POWIATOWE W ŁODZI
Biuro Budownictwa w Wydziale Budownictwa,
Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
Stanowiska Pracy w Targynie
95-080 Puszczyk, Piotrkowska 2/4
inż. Ryszard Łazny
upr. bud. i proj.
Nr 353/94/WŁ
wydane przez UW w Łodzi

dla terenów przeznaczonych pod **uprawy rolne RP** plan ustala :

1. Zakaz realizacji nowej zabudowy nie związanej z produkcją rolną .
2. Adaptację istniejącej rozproszonej zabudowy ; plan dopuszcza w ramach istniejącego siedliska wymianę i rozbudowę istniejących obiektów , w tym uzasadnioną potrzebami gospodarstwa rolnego
3. Plan dopuszcza :
 - 1) realizację sieci napowietrznych i podziemnych uzbrojenia terenu , w tym lokalnych przyłączy , obsługujących rozproszoną zabudowę zagrodową , których lokalizacja w ustalonych liniach rozgraniczających dróg nie jest możliwa ,
 - 2) modernizację i przebudowę istniejących sieci i urządzeń ,
 - 3) realizację nowych siedlisk zagrodowych na najślabszych glebach w rejonie zainteresowania inwestora , z dojazdem do drogi publicznej .
 - 4) eksploatację powierzchniową surowców , zgodnie z obowiązującymi przepisami i procedurą / geologiczne rozpoznanie złoża , uzyskanie koncesji na eksploatację , rekultywacja po zakończeniu wydobywania / - na wniosek inwestora .
 - 5) zalesienie , na wniosek właściciela gruntów gleb najślabszych , V i VI klasy bonitacji gleb , także na terenach nie wyznaczonych na rysunku planu .
 - 6) realizację stawów i oczek wodnych .
4. Na terenach zmeliorowanych inwestor zobowiązany jest do przebudowy , na własny koszt, systemu drenarskiego , w uzgodnieniu z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych w Łodzi , jako prowadzącym ewidencję tych urządzeń .

dla terenów oznaczonych symbolami **ZL** / w tym **ALP** - w administracji Lasów Państwowych / plan ustala :

1. *Przeznaczenie podstawowe* : **lasy** .

2. *Warunki ochrony , nakazy , zakazy* :

- 1) dla terenów ALP o funkcji gospodarczej i ochronnej :
 - a) zakaz zabudowy kubaturowej za wyjątkiem obiektów związanych z gospodarką leśną ,
 - b) prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z planem urządzania lasu ,
 - c) adaptacja duktów leśnych z możliwością przystosowania na ciągi pieszo - rowerowe ,
 - d) możliwość realizacji urządzeń liniowych uzbrojenia terenu ,
- 2) dla pozostałych lasów :
 - a) zakaz zabudowy kubaturowej ,
 - b) prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z planem urządzania lasu ,
 - cii) ochrona i pielęgnacja istniejącego drzewostanu .

STAROSTWO POWIATOWE W ŁODZI
Referat Budowlany i Wydział Budowlany
Cmentarz i Cmentarzki
Szanowny Pan Burmistrz
95-000, szyn, ul. Piotra, ka 4/4

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

inż. Ryszard Łatecki
upr. bud i proj.
Nr 353/84/WŁ
wydane przez UW w Łodzi

BURMISTRZ

inż. Jan Biełcki

Przepisy ogólne dla całego obszaru

/ wyciąg z miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Tuszyn , na podstawie Uchwały Rady Miejskiej w Tuszynie Nr XVIII/115/ 2004 z dnia 18 czerwca 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Tuszyn i Uchwały Rady Miejskiej Nr XVIII/116/2004 z dnia 18 czerwca 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn , opublikowanych w Dz. Urz. Woj. Łódz. Nr 235 , poz. 2096 i poz. 2097 z dnia 18 sierpnia 2004 r. / .

W zakresie ochrony środowiska przyrodniczego

zakazuje się :

- realizacji przedsięwzięć , dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko może być wymagane , z wyjątkiem terenów odpowiednio oznaczonych w planie symbolami P , U , RPO , NU , PE , UKS .
- wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych lub gruntu .
- lokalizowania obiektów i urządzeń mogących powodować :
 - emisję zanieczyszczeń do powietrza o charakterze odorowym i emisję niezorganizowaną / szczeg. pyły / .
 - emisję zanieczyszczeń w ilościach mogących powodować przekroczenie dopuszczalnych stężeń .
 - wytwarzanie odpadów stanowiących zagrożenie dla życia i zdrowia lub dla środowiska .
 - powstanie drgań i wibracji , niekorzystnych efektów termicznych czy uciążliwego promieniowania elektromagnetycznego .

ustala obowiązek :

- docelowo - ogrzewania lokalnego ze źródeł ekologicznie czystych .
- gromadzenia i selekcji odpadów na posesjach w urządzeniach przystosowanych do gromadzenia , zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie .
- w przypadku powstania odpadów z grupy niebezpiecznych obowiązek czasowego przechowywania w szczelnych pojemnikach na terenie działki i transportowania do zakładów przetwórczych lub miejsc specjalnego składowania .
- zachowania walorów środowiska przyrodniczego, zieleni na działkach , zieleni wysokiej , lęgowej i zadrzewień przydrożnych .
- ochrony istniejących pomników przyrody .
- ochrony dolin rzek .
- na terenach zmeliorowanych dokonania odpowiednich zabezpieczeń i przebudowy systemu w uzgodnieniu z Woj. Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych .
- na terenach leśnych zachowania walorów środowiska przyrodniczego , z zakazem realizacji obiektów kubaturowych , za wyjątkiem obiektów związanych z gospodarką leśną oraz niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej .

w zakresie zagospodarowania i użytkowania przestrzeni :

- zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy w sposób umożliwiający bezkolizyjne korzystanie osobom niepełnosprawnym z przestrzeni i obiektów o charakterze publicznym , ogólnodostępnym .
- lokalizowania ogrodzeń ażurowych o maks. wysokości 1,8 m , z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o nieprzekraczalnej wysokości 60 cm , bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg , z zakazem realizacji pełnych ogrodzeń oraz ogrodzeń z prefabrykatów betonowych w części frontowej działki na terenach budownictwa mieszkaniowego , za wyjątkiem terenów przylegających do drogi krajowej Nr 1, przy której dopuszcza się ogrodzenia pełne .
- rozwiązania potrzeb parkingowych wynikających ze sposobu użytkowania działki lub zespołu działek w Granicach nieruchomości objętych inwestycją , z wyłączeniem terenu znajdującego się w liniach rozgraniczających dróg .
- plan zapewnia możliwość realizacji inwestycji celu publicznego .
- plan dopuszcza na działkach o szerokości mniejszej niż 20 m w sytuacjach uzasadnionych istniejącym zainwestowaniem sytuowanie budynków innych niż mieszkalne w granicy z działką sąsiada .
- na terenach z funkcją usługową plan dopuszcza lokalizację drobnych usług na małej powierzchni działki uzasadnioną planem zagospodarowania działki .
- plan dopuszcza adaptację istniejącej zabudowy mieszkaniowej usytuowanej w granicy z możliwością rozbudowy .

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

inż. Ryszard Łatecki
upr. bud. i proj.
Nr 353/94/WŁ
wydane przez UW w Łodzi

STAROSTWO POWIATOWE W ŁODZI
Referat Budownictwa w Wydziale Budownictwa,
Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
Stanowiska Pracy w Tuszynie
95-080 Tuszyn, ul. Piotrkowska 2/4

w zakresie **zaopatrzenia w wodę** :

- podstawą zaopatrzenia gminy w wodę na cele bytowe , gospodarcze i przeciwpożarowe będzie istniejąca , rozbudowywana gminna sieć wodociągowa , zasilana z zasobów wód podziemnych , ujmowanych na terenie miasta i gminy Tuszyn .
- plan ustala obowiązek doprowadzania wody gminną siecią wodociągową , do wszystkich wyznaczonych planem terenów zabudowy , w pierwszej kolejności do terenów nie wyposażonych , dla podniesienia standardów ; wszelkie uzgodnienia i warunki techniczne przyłączy w ZWiK w Tuszynie .
- przy rozbudowie lub modernizacji sieci wodociągowych należy uwzględnić wymogi dotyczące p -pożarowego zaopatrzenia wodnego, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi należy zapewnić wydajność sieci hydrantowej lub zbiorniki wodne sztuczne dla celów p-pożarowych .
- dla zapewnienia pewności zasilania i ze względów eksploatacyjnych celowe jest łączenie sieci wodociągowych zasilanych z niezależnych źródeł we współpracujące układy .
- plan dopuszcza :
 - dla zabudowy rozproszonej , pozostającej poza wyznaczonymi ciągami zabudowy możliwość doprowadzenia wody ze źródeł położonych na terenie gmin sąsiadujących na warunkach określonych w porozumieniach komunalnych .
 - tymczasowe zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć wody , na warunkach określonych w przepisach szczególnych , do czasu uzbrojenia terenu w gminną sieć wodociągową .
 - na warunkach określonych w odrębnych przepisach , indywidualne ujęcia wody dla potrzeb produkcyjnych .

w zakresie **odprowadzania ścieków sanitarnych** :

- plan ustala , docelowe rozwiązanie problemu odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków z terenu gminy przez wybudowanie zbiorczych i lokalnych układów sieci kanalizacji sanitarnej , z odprowadzeniem do gminnej i lokalnych oczyszczalni ścieków , a także z wykorzystaniem indywidualnych oczyszczalni przydomowych i zbiorników bezodpływowych do gromadzenia ścieków na terenie nieruchomości .
- dla pozostałych terenów do czasu wybudowania gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, plan ustala kanalizację indywidualną :
 - wszędzie , gdzie istnieją odpowiednie warunki gruntowo - wodne i dobra izolacja użytkowego poziomu wodonośnego , dopuszcza się realizację przydomowych oczyszczalni , opartych o osadnik gnilny i drenaż rozsączający ścieki w gruncie .
 - przy braku możliwości lokalizacji przydomowej oczyszczalni , ścieki należy gromadzić w bezodpływowych zbiornikach na terenie nieruchomości i wywozić taborem asenizacyjnym do stacji zlewnych , z obowiązkiem udokumentowania wywozu ścieków .
- w jednostkach produkcyjnych i usługowych , wytwarzających ścieki technologiczne należy zapewnić wstępne ich oczyszczenie poprzez budowę kanalizacji i zakładowych oczyszczalni ścieków. Podczyszczone wstępnie ścieki mogą być odprowadzane do systemu kanalizacji gminnej , komunalnej lub odbiornika powierzchniowego , na warunkach określonych w odrębnych przepisach .
- wszelkie uzgodnienia i warunki przyłączeniowe w ZWiK w Tuszynie .

w zakresie **odprowadzania wód opadowych** :

- plan dopuszcza powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych dla terenów zabudowy mieszkaniowej wg rozwiązań indywidualnych , z obowiązkiem zagospodarowania tych wód w granicach własnych działek .
- dla terenów , z których spływ wód opadowych może stanowić zagrożenie dla środowiska przyrodniczego plan ustala obowiązek ich wyposażenia w lokalne , zorganizowane systemy odwodnienia z odprowadzeniem oczyszczonych ścieków do odbiorników naturalnych lub zbiorników retencyjnych na gruncie inwestora .
- warunki wprowadzania ścieków deszczowych do odbiorników oraz wymagany stopień ich oczyszczenia określa organ wydający pozwolenie wodnoprawne i władający wodami .
- plan zakłada rozwój sieci kanalizacji deszczowej dla odwodnienia podstawowych układów komunikacyjnych , terenów intensywnej zabudowy mieszkaniowej i terenów przemysłowych .
- plan ustala konieczność maksymalnej ochrony przed zabudową istniejących urządzeń melioracji . W przypadku kolizji z projektowanym zagospodarowaniem dopuszcza się przebudowę tych urządzeń , w uzgodnieniu z właściwym zarządcą i w sposób zapewniający właściwe funkcjonowanie systemu melioracyjnego na terenach sąsiadujących .

w zakresie **zaopatrzenia w ciepło** :

- plan ustala budowę lokalnych źródeł ciepła do celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej , wbudowanych i wolnostojących , z zaleceniem stosowania technologii i paliw ekologicznych lub źródeł odnawialnych

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

inż. Ryszard Łatecki
upr. bud. i proj.
Nr 353/94/WŁ
wydane przez UW w Łodzi

STAROSTWO POWIATOWE W ŁODZI
Referat Budownictwa w Wydziale Budownictwa,
Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
Stanowiska Pracy w Tuszynie
95-080 Tuszyn, ul. Piórkowska 2/4

34

w zakresie **energetyki** :

- podstawowe źródła zasilania w energię elektryczną z istniejących stacji transformatorowo - rozdzielczych 110/15kV GPZ "Kalinko" i GPZ "Łaznów".
- bezpośrednia dostawa energii elektrycznej do poszczególnych odbiorców poprzez przyłącza elektroenergetyczne niskiego napięcia .
- budowę , przebudowę i modernizację sieci oraz budowę urządzeń elektroenergetycznych prowadzoną w uzgodnieniu z właściwym Zakładem Energetycznym .
- budowę liniowych odcinków sieci średniego i niskiego napięcia w liniach rozgraniczających dróg po uzyskaniu zgody właścicieli i użytkowników wieczystych terenów , w zasięgu ustalonych w planie stref bezpieczeństwa , na ograniczenie użytkowania obszaru zlokalizowanego w tych strefach .
- lokalizowanie nowych stacji transformatorowych wewnętrznych 15/0,4kV poza liniami rozgraniczającymi dróg , z dopuszczeniem do wbudowania w obiekty kubaturowe .
- w stosunku do istniejących sieci naziemnych i podziemnych uzbrojenia terenów plan ustala ich zachowanie z dopuszczeniem modernizacji i rozbudowy w przypadku zwiększonych potrzeb przesyłu mediów oraz przebudowy w przypadku kolizji z projektowanym zagospodarowaniem terenu .
- plan przewiduje maksymalne szerokości stref bezpieczeństwa dla tras przebiegu napowietrznych linii elektroenergetycznych :
 - dla linii 15 kV - 15 m
 - dla linii 110 kV - 40 m
 - dla linii 220 kV - 60 m
 - dla linii 2x400 kV - 90 m
- w strefach bezpieczeństwa zakaz lokalizacji zabudowy o funkcji chronionej , z możliwością innych obiektów po uzyskaniu opinii Zakładu Energetycznego lub Polskich Sieci Elektroenergetycznych .
- przebudowa istniejącej sieci elektroenergetycznej , która koliduje z projektowaną zabudową lub układem komunikacyjnym może być zrealizowana przez właściciela sieci na koszt podmiotu , który tę zmianę powoduje , po zawarciu stosownej umowy o przebudowę sieci .

w zakresie **zaopatrzenia w gaz** :

- jako źródło zasilania w gaz przewodowy jest istniejąca sieć wysokiego ciśnienia DN200 i stacja redukcyjno-pomiarowa pierwszego stopnia zlokalizowana w Tuszyn Lesie .
- bezpośrednio zaopatrzenie odbiorców w gaz do celów grzewczych i gospodarczych z istniejącej sieci średniego i niskiego ciśnienia .
- docelową rozbudowę istniejącego systemu gazu średniego ciśnienia dla potrzeb nowych odbiorców , przy jednoczesnym spełnieniu kryteriów ekonomicznych dla dostawy gazu oraz zawarciu odpowiednich porozumień z odbiorcami .
- zasady lokalizacji gazociągów w liniach rozgraniczających dróg muszą być zgodne z obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Gospodarki określającym warunki techniczne , jakim winny odpowiadać sieci gazowe .
- rozbudowę sieci gazowej na warunkach określonych przez PGNiG oddział MÓZG- Gazownia Łódzka .
- dla gazociągów wysokiego ciśnienia strefy ochronne dla zabudowy mieszkaniowej :
 - dla gazociągów DN 400 - 30 m na stronę ,
 - dla gazociągów DN 200 - 25 m na stronę ,
- lokalizacja obiektów budowlanych w wyznaczonych strefach wymaga uzgodnienia z gestorem sieci .

w zakresie **zaopatrzenia w łącza telefoniczne** :

- zaopatrzenie w łącza telefoniczne z istniejącej i projektowanej sieci w liniach rozgraniczających ulic na warunkach określonych przez zarządcę drogi .
- możliwość przebiegu linii telefonicznych poza liniami rozgraniczającymi ulic pod warunkiem uzyskania zgody właścicieli gruntów .
- obsługę abonentów za pośrednictwem indywidualnych przyłączy na warunkach określonych przez odpowiedniego operatora telekomunikacyjnego .
- w strefie od radiolinii realizacja nowych obiektów o wysokości powyżej 20 m wymaga uzgodnienia z TP EMITEL sp. z o.o. - oddział w Łodzi .
- przebudowa istniejącej sieci telekomunikacyjnej , która koliduje z projektowaną zabudową oraz układem komunikacyjnym może być realizowana przez właściciela sieci telekomunikacyjnej na koszt podmiotu , który tą zmianę powoduje , po zawarciu stosownej umowy o przebudowę sieci .
- lokalizowanie stacji bazowych telefonii komórkowej poza terenami przeznaczonymi dla realizacji obiektów o funkcji chronionej .

STACJONARZYSTWA POWIATOWE W ŁODZI
Rozdział Budownictwa w Wydziale Budownictwa,
Ciepłoty i Gospodarki Komunalnej
Szczepan Praczyński
95-060 Piszczym, ul. Piorunkowa 2/4

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

inż. Ryszard Łatecki
upr. bud. i proj.
Nr 353/94/WŁ
wydane przez UW w Łodzi